

2026-05-17

Förslag från styrelsen till Rösselängens samfällighetsförenings stämma den 15 juni 2025

De nu gällande bryggreglerna är från 2018 och styrelsen föreslår en revidering av dessa.

Framför allt är det två saker som vi ser inte fungerat:

1. En grundregel för samfällighetsföreningar – ALLA medlemmar ska behandlas lika.

Med nuvarande regler får den fastighetsägare som inte har båt men som av olika anledningar tidigare fått och behållit en ”bra” plats möjlighet att hyra ut den och tjäna en slant. Medan en annan fastighetsägare som inte heller har båt fått en plats långt in som inte går att hyra ut.

Med den gällande ordningen så ser vi inte att alla medlemmar behandlas lika.

- Förslaget innebär att föreningens styrelse hyr ut oanvända platser.
- Eventuella hyresintäkter kommer **alla** föreningens medlemmar tillgodo och kan bidra till lägre årsavgift för GA 14, för alla medlemmar.

Alla medlemmar kommer då behandlas lika med styrelsens förslag till revidering.

2. Idag har vi ingen kontroll på vems båtar som ligger vid bryggan.

Idag ligger flera båtar vid bryggan som styrelsen inte vet vem som äger. Om olyckan är framme måste vi veta vem som äger vilken båt. En båt kan vara dåligt förtöjd eller orsaka skada pga av andra omständigheter. Det kan leda till skador på brygga, Y-bommar eller andra båtar. Föreningen och ev andra båtägare måste veta vem som äger de båtar som ligger vid föreningens brygga.

Vi ser även ett behov av att justera den text som idag finns i bryggreglerna angående hundar på strand och brygga så att den bättre stämmer med den text som finns på skyltarna vid stranden.

På nästkommande sidor återfinns de delar av bryggreglerna som föreslås skrivas om, både förslag till ny lydelse och den gamla lydelsen.

Bryggreglerna i sin helhet återfinns på hemsidan: <https://rosselangen.se>.

Styrelsen för Rösselängens samfällighetsförening

Förslag till ny lydelse

Regler för båtplats vid Rösselängens samfällighetsförenings brygga och strand

Allmänt – detta stycke är enligt förslaget inte reviderat

Rösselängens samfällighetsförening äger bryggor och Y-bommar. Samtliga fastighetsägare och medlemmar i Rösselängens samfällighetsförening har tillgång till en (1) båtplats vid föreningens brygga. Det innebär att du som medlem i föreningen inte själv äger någon egen brygg-/båtplats.

Båtplatser – detta stycke är enligt förslaget reviderat, den gamla lydelsen se nästa sida

Inför varje ny säsong ska behov av båtplats anmälas till styrelsen senast den 15 mars. Anmälan ska innehålla uppgift om typ av båt (roddbåt, styrpulpetbåt, kabinbåt) samt storlek - längd och bredd på båten. Medlem ska även senast den 15 mars anmäla om man är intresserad av att mot ersättning hyra fler båtplatser vid föreningens brygga.

Båtplatserna för föreningens medlemmar fördelas av föreningens styrelse senast den 1 april. Upplåten båtplats disponeras från 1 april till 31 oktober. Anvisad båtplats får endast användas för medlemmens egna båt.

Om inte alla båtplatser utnyttjats av föreningens medlemmar kan styrelsen besluta att hyra ut lediga platser. Uthyrning sker i första hand till andra medlemmar. I andra hand kan styrelsen hyra ut båtplats till annan icke medlem.

Styrelsen tar årligen beslut om hyran för båtplats vid föreningens brygga. Styrelsen tecknar avtal med de fastighets-/båtägare som hyr båtplats.

Förtöjning av båt ska ske enligt föreningens/bryggansvarigs anvisningar. Alla båtar ska vara försäkrade.

Strand – den kursiverade texten är förslag till revidering, den gamla lydelsen se nästa sida

Stranden och marken i anslutning till brygga och båtplatser är i första hand avsedd för rekreation, lek, spel och bad. Du som båtägare får inte lägga upp båt eller ställa upp material, t.ex. båttrailer e.dyl. på marken vid stranden eller på bilparkerings. *För allas trevnad ska hundar hållas kopplade på stranden. På badbryggan är hundar inte tillåtna, förutom till och från båt, då de ska hållas kopplade. Förbjudet för hundar att bada från strand och brygga.*

Nu gällande bryggregler:

Regler för båtplats vid Rösselängens samfällighetsförenings brygga och strand

Allmänt

Rösselängens samfällighetsförening äger bryggor och Y-bommar. Samtliga fastighetsägare och medlemmar i Rösselängens samfällighetsförening har tillgång till en (1) båtplats vid föreningens brygga. Det innebär att du som medlem i föreningen inte själv äger någon egen brygg-/båtplats.

Båtplatser

Senast 15 mars ska behov om ny båtplats eller behov av byte av båtplats anmälas till styrelsen, du ska då också ange storleken på den båt du ska lägga vid bryggan.

Upplåten båtplats disponeras från 1 april till 31 oktober.

Båtplatserna fördelas av föreningens styrelse. Om du byter till en mindre eller större båt ska det snarast meddelas bryggansvarig så att eventuell omfördelning av båtplatser kan göras. Om du som fastighetsägare inte avser att nyttja en båtplats kan du själv hyra eller låna ut din plats till annan båtägare. Du ska snarast meddela bryggansvarig/styrelsen namn och kontaktuppgift på den du överlåtit din bryggplats till. Alla båtplatser disponeras och hyrs ut för en säsong i taget.

Strand

Stranden och marken i anslutning till brygga och båtplatser är i första hand avsedd för rekreation, lek, spel och bad. Du som båtägare får inte lägga upp båt eller ställa upp material, t.ex. båttrailer e.dyl. på marken vid stranden eller på bilparkeringsen. *Hundar är inte tillåtna på strand och badbrygga och ska i övrigt hållas kopplade till och från båt.*