

Verksamhetsberättelse 2024-05-01 – 2025-04-30

för Rösselängens samfällighetsförening

Styrelsens sammansättning har varit:

Ordförande	Åsa Nilsson Bjervner
Kassör	Karin Thornberg Arvidsson
Sekreterare	Anders Paschen
Övriga ledamöter:	Jan Isaksson, ansvarig hemsidan Anders Holmgren, brygg- och strandansvarig
Suppleanter:	Lotta Hålldin Catarina Gardell

Övriga uppdrag:

Pumphus- och vattenansvarig: Roger Lundkvist

Vägensvarig, Torbjörn Larsén

Gräsklippning av stranden: Ronnie Sweden

Allmänt

Styrelsen som valdes vid årsmötet har haft sex styrelsesammanträden under verksamhetsåret. Föreningens räkenskaps- och verksamhetsår löper från 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Föreningens uppgift är att för medlemmarnas räkning förvalta två gemensamhetsanläggningar. Dels GA 13 med vägarna Björkstigen, Byvägen och Enstigen samt brunnar med pumphus och vattenledningar med anslutningspunkter vid varje fastighet. Dels GA 14 med strand och brygganläggning med båtplatser.

Föreningens adress har varit c/o Åsa Nilsson Bjervner, Österängsgatan 14 B, 753 28 Uppsala.

Föreningen var medlem i och har haft ett serviceavtal med Villaägarnas riksförbund fram till den sista december 2024 då föreningen lämnade detta medlemskap. Från den 1 januari 2025 tecknades istället en försäkring för våra anläggningar hos Länsförsäkringar.

Under hösten har ett samråd skett gällande ny Vattentjänstplan för Östhammars kommun. Då förslagen i den nya Vattentjänstplanen bedöms få stor påverkan för föreningens medlemmar och för föreningens anläggning (GA 13) så skickade styrelsen in synpunkter på Vattentjänstplanen under samrådstiden. (Synpunkterna återfinns på föreningens hemsida.) Mer information om förslag till vattentjänstplan, samrådshandlingen samt "frågor och svar" finns på Gästrike vattens hemsida:

<https://www.gastrikevatten.se/varakommuner/osthammar/forslagtillvattentjanstplanforosthammarskommun>

Hemsida och information till medlemmarna

Föreningen hade genom serviceavtalet med Villaägarnas riksförbund en egen webbsida på Villaägarnas domän under 2024. Då många medlemmar upplevde att sidan var svår att nå så

flyttades vid årsskiftet 2024/2025 informationen istället över till en ny hemsida med adress <https://rosselangen.se>.

Ett informationsbrev om bland annat den nya hemsidan skickades ut till alla medlemmar i februari 2025. Vidare har en Facebookgrupp startats upp för föreningens medlemmar för att kunna förmedla information från styrelsen samt mellan medlemmar.

Vägar och pumphus (GA 13)

Snöröjningen av vägarna har upphandlats via Skians vägförening, som enligt avtalet fakturerat våra medlemmar. På uppmaning av Skians vägförening så sades avtalet upp för omförhandling under hösten. Under snöröjningen vintern 2022/23 plogades stora mängder grus bort från vägbanan när vägarna var blöta och mjuka. Det innebar onödiga merkostnader för återställande av vägarna. För att undvika att samma sak hände vintern 2024/25 har vägensvarig utfört snöröjning vid de tillfällen då vägarna varit mjuka. Tack vare en mild vinter och bra snöröjning ligger gruset kvar efter vintern och kommande verksamhetsår behöver det bara läggas på ett nytt slitlager.

Under sommaren togs vattenprover i våra två pumphus och proverna visade att vattnet var utan anmärkning.

Föreningens vägar är inte dimensionerade för de vikter som dagens last-/sopbilar har. Detta i kombination med förväntad ökad nederbörd ställer större krav på grusning och underhåll. Styrelsen ser behov av en underhållsplan för vägarna som grund för framtida budget och utdebitering.

Brygga och strand (GA 14)

Båtbryggan är en viktig tillgång för föreningens medlemmar. Bryggreglerna beskriver vad som gäller vid förtöjning och uthyrning av båtplatser och återfinns på föreningens hemsida. Under sommaren beställdes ny sand till stranden. Bryggan har ett utsatt läge och under de senaste vintrarna har den tryckts in mot land av ismassorna. Under inledningen av sommaren 2024 var det tidvis besvärligt att ta sig ut på bryggan. Provisoriska lösningar kom efter ett tag på plats för att underlätta passage ut på bryggan. Under sommaren och hösten har styrelsen eftersökt en firma med pråm som kan lyfta våra bojstenar samt dykare som behöver medverka vid arbetet. Nu har en entreprenör samt en dykarfirma kontrakterats. Bojstenarna kommer lyftas till ursprungligt läge och hela brygganläggningen därmed dras ut. Arbetet med att försöka återställa bryggan kommer att ske under maj 2025.

Moms

Vid årsstämmorna 2023 och 2024 har information kring föreningens hantering av momsen redovisats. Skattemyndighetens beslutade under 2022 att samfällighetsföreningar ska redovisa moms. Föreningen momsregistrerades och för att få tillbaka tidigare momsutbetalningar backade styrelsen då momsredovisningen sex år, i enlighet med skattemyndighetens direktiv. Det innebar ett stort arbete, men föreningen fick härigenom tillbaka en större summa pengar från brygginvesteringen 2017. I februari 2024 ändrade Högsta förvaltningsdomstolen skattemyndighetens tidigare besked och slog fast att samfällighetsföreningar där enda inkomsten är medlemmarnas avgifter inte ska redovisa

moms och därmed avregistreras. Föreningen avregistrerades från moms i maj 2024. Något besked från Skatteverket vad som händer med föreningens positiva saldo har inte delgetts och styrelsen fortsätter att bevaka detta. Om föreningen skulle få tillgodoräkna sig sig det positiva saldot kommer en kommande stämma få besluta hur detta ska hanteras.

Till årsmötet har inga motioner inkommit. Ett förslag från styrelsen föreläggs stämman angående att återinföra arbetsplikten.

Björnäs i maj 2024

Åsa Nilsson Bjervner

Karin Thornberg Arvidsson

Anders Paschen

Anders Holmgren

Jan Isaksson