

Regler för båtplats vid Rösselängens samfällighetsförenings brygga och strand.

Allmänt

Rösselängens samfällighetsförening äger bryggor och Y-bommar. Samtliga fastighetsägare och medlemmar i Rösselängens samfällighetsförening har tillgång till en (1) båtplats vid föreningens brygga. Det innebär att du som medlem i föreningen inte själv äger någon egen brygg-/båtplats.

Båtplatser

Senast 31 mars ska behov om ny båtplats eller behov av byte av båtplats anmälas till styrelsen, du ska då också ange storleken på den båt du ska lägga vid bryggan.

Upplåten båtplats disponeras från 1 april till 31 oktober.

Båtplatserna fördelas av föreningens styrelse. Om du byter till en mindre eller större båt ska det snarast meddelas bryggansvarig så att eventuell omfördelning av båtplatser kan göras.

Om du som fastighetsägare inte avser att nyttja en båtplats kan du själv hyra eller låna ut din plats till annan båtägare. Du ska snarast meddela bryggansvarig/styrelsen namn och kontaktuppgift på den du överlåtit din bryggplats till. Alla båtplatser disponeras och hyrs ut för en säsong i taget.

Båtägare som hyr båtplats, men inte är medlem i Rösselängens samfällighetsförening, har inte rätt att nyttja samfällighetens övriga anläggningar.

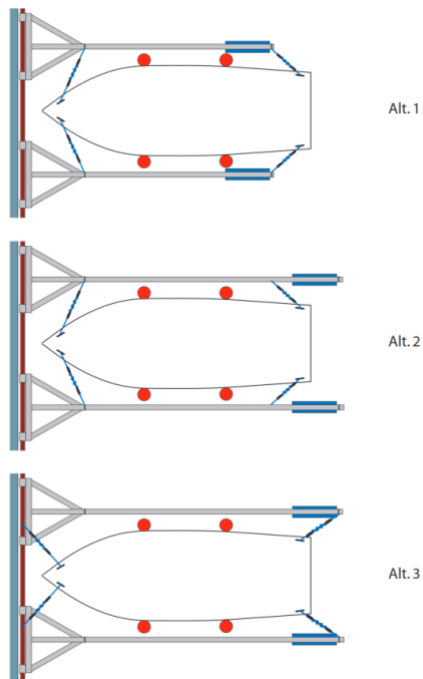
Förtöjning vid Y-bom

Varje båt ska vara förtöjd vid sin bryggplats på ett betryggande sätt. Förtöjningsmaterialet ska vara anpassat till båtens storlek.

1. Förtöj båten så att den med sträckta linor med ryckdämparna i vila ligger ca 40 cm från bryggan. OBS! Notera att riktningen på linorna måste vara åt rätt håll. Ingen förtöjning får ske emot bryggan.
2. Avståndet mellan Y-bom och båt bör vara minst 10cm, 5cm på varje sida. Avståndet är inkl. fendertar, så att båten ligger helt fri mellan Y-bommarna. Större båtar rekommenderas minst 10cm på varje sida och ska använda minst två fendertar på varje sida.
3. Samtliga förtöjningstamper skall vara försedda med gummidämpare av rätt dimension för båten i både för och akter. Gummidämparna får inte sträckas ut helt vid hård belastning. Förtöjningen mot Y-bommar får inte ske med metallbeslag. Då riskerar Y-bommens korrosionsskydd att nötas bort.
4. Låsning med kätting görs runt Y-bommens huvudbalk, med montering så att nötning inte uppstår. Tänk på hur du placerar kättingen på Y-bommen, så att det inte bara är att lossa låsningen till Y-bommen för att få loss kättingen. Vidare rekommenderas att ansluta två och två till samma bom, vilket försvårar transport vid stöldförsök. Tillstånd krävs från styrelsens för att få montera fästen för lås mm på bryggorna.

Se skisserna nedan hur förtöjningen bör se ut

Beroende på båtens längd i förhållande till bommarna - om bommarna är längre än båten - kan något av alternativen 2 eller 3 användas.



Ansvar

Rösselängens samfällighetsförening ansvarar inte för skador på båt, utrustning eller förtöjning till följd av väder- och vattenförhållanden, brand, stöld eller skadegörelse. Alla båtar som ligger vid bryggan ska vara försäkrade.

Gästplats

Vid användning av gästplats ska detta anmälas till bryggansvarig så att kontakt kan nås med båtägaren.

Strand

Stranden och marken i anslutning till brygga och båtplatser är i första hand avsedd för rekreation, lek, spel och bad. Du som båtägare får inte lägga upp båt eller ställa upp material, t.ex. båttrailer e.dyl. på marken vid stranden eller på bilparkeringen. Hundar är inte tillåtna på strand och badbrygga och ska i övrigt hållas kopplade till och från båt.

Båt-/strandhus

Föreningen har ett båt-/strandhus som samtliga medlemmar/fastighetsägare har nyckel till.

Huset är i första hand till för material o.d. som behövs för skötsel och underhåll av brygga och strand. Medlemmar kan använda huset till att förvara t.ex. solstolar, leksaker mm. Personliga saker ska vara märkta med fastighetsbeteckning och tas hem senast sista oktober varje år. Styrelsen/bryggansvarig har därefter rätt att rensa och kasta personliga saker.