

Verksamhetsberättelse 2025-05-01 – 2026-04-30

för Rösselängens samfällighetsförening orgnr 716422-4466

Styrelsens sammansättning har varit:

Ordförande	Åsa Nilsson Bjervner
Kassör	Karin Thornberg Arvidsson
Sekreterare	Anders Paschen
Övriga ledamöter:	Jan Isaksson, ansvarig hemsidan Anders Holmgren, brygg- och strandansvarig
Suppleanter:	Lotta Hålldin Catarina Gardell

Övriga uppdrag:

Pumphus- och vattenansvarig: Roger Lundkvist

Vägansvarig: Torbjörn Larsén

Gräsklippning av stranden: Ronnie Sweden

Allmänt

Styrelsen som valdes vid årsmötet juni 2025 har haft sex sammanträden under verksamhetsåret. Föreningens räkenskaps- och verksamhetsår löper från 1 maj 2025 till 30 april 2026.

Föreningens uppgift är att för medlemmarnas räkning förvalta två gemensamhetsanläggningar. Dels GA 13 med vägarna Björkstigen, Byvägen och Enstigen samt brunnar med pumphus och vattenledningar för sommarvatten med anslutningspunkter vid varje fastighet. Dels GA 14 med strand och brygganläggning med båtplatser.

Föreningens adress har varit c/o Åsa Nilsson Bjervner, Österängsgatan 14 B, 753 28 Uppsala. Firmatecknare för föreningen är Åsa Nilsson Bjervner och Karin Thornberg Arvidsson.

Under 2025 prövade föreningen att ha fyra arbetsdagar istället för som tidigare år två arbetsdagar. Vidare beslutade årsstämman i juni 2025 att återinföra arbetsplikten. Styrelsen utvärderade under hösten hur det fungerat med fyra arbetsdagar och kunde konstatera att det fallit väl ut och beslutade att fortsätta med det även under det kommande verksamhetsåret. Enligt beslutet på stämman så ska man delta på minst två av de fyra arbetsdagarna för att tillgodoräkna sig hela arbetsplikten.

Tidigare år hade föreningen varje sommar en gemensam fest/strandknyt nere på stranden. På grund av pandemin så ställdes denna fest in och åren efter så blev det inte av att ordna något strandknyt. Men den 26 juli 2025 var det dags för ett gemensamt knytkalas. Dessutom firades att föreningen fyllde 30 år under 2022. Nästan alla medlemmar kom till den gemensamma festen som hölls en varm och vacker sommarkväll hos Larssons på Enstigen. Gamla och nya medlemmar fick då tillfälle att träffas och umgås.

Styrelsen ser behov av en underhållsplan för vägar, pumphus och ledningar samt brygganläggningen som grund för framtida budgetar och utdebitering. Styrelsen kommer att arbeta fram en underhållsplan inför kommande stämma 2027.

Föreningen tecknade i december 2024 en försäkring hos Länsförsäkringar. Försäkringen sades upp när den löpte ut den sista december 2025. Istället tecknades medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV). I det medlemskap ingår en försäkring som i stort motsvarar den vi hade hos Länsförsäkringar. Vi får dessutom ta del av information som kan vara bra vid skötsel av våra vägar samt som samfällighetsförening.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god och alla medlemsavgifter för verksamhetsåret har betalats. Resultatet för verksamhetsåret 2025/2026 var ett positivt resultat på 30 852 kronor. Lägre kostnader för snöröjning och försäkring samt införandet av arbetsplikten har bidragit till det positiva resultatet. Vad gäller det positiva saldo som föreningen har på sitt moms konto så har inget nytt besked kommit från Skatteverket. Styrelsen fortsätter att bevaka frågan.

Hemsida och information till medlemmarna

Föreningen har en hemsida med adress <https://rosselangen.se>, här samlas information till våra medlemmar. Föreningen har även en Facebookgrupp för föreningens medlemmar: "Rösselängens Samfällighetsförening". Styrelsen har även skickat ut informationsbrev till medlemmarna.

Vägar och pumphus (GA 13)

I maj 2025 spårgrusades alla vägar så att de fick ett nytt slitlager. Vägrenarna längs med Byvägen och Enstigen slogs under sommaren. Vi har tidigare haft ett avtal om gemensam snöröjning med Skians vägförening. Detta avtal sades upp under verksamhetsåret och inget nytt avtal om gemensam snöröjning har tecknats med Skians vägförening. Snöröjningen av vägarna har istället skötts av vägansvarig Torbjörn Larsén. Det kom väldigt mycket snö i kombination med hård vind strax efter årsskiftet, vägarna snöröjdes då dagligen. Tack vare en bra snöröjning ligger gruset kvar efter vintern och kommande verksamhetsår behöver det bara läggas på ett nytt slitlager. Föreningens kostnad för snöröjning i egen regi blev dessutom lägre än tidigare.

Föreningens vägar är inte dimensionerade för de vikter som dagens last-/sopbilar har. Detta i kombination med förväntad ökad nederbörd ställer större krav på grusning och underhåll. För att minska belastningen av våra vägar har styrelsen initierat en gemensam sophämtning längs med Björkstigen. Fastighetsägarna har gått samman fyra och fyra och delar på ett större kärl för restavfall och ett kärl för kompost. Tunnorna har ställts upp på den sedan tidigare gemensamma platsen vid Björkstigens början. Styrelsen arbetar för att en liknande plats ska kunna iordningställas för de boende längs Byvägen och Enstigen.

Elabonnemanget för Pumphus 2 har sagts upp eftersom detta pumphus inte använts på många år och som det ser ut inte heller kommer att användas mer. Det innebär en lägre elkostnad för föreningen.

Brygga och strand (GA 14)

Båtbryggan är en viktig tillgång för föreningens medlemmar. Bryggreglerna beskriver vad som gäller vid förtöjning och uthyrning av båtplatser och återfinns på föreningens hemsida. På insidan av boddörren finns den fördelning av bryggplatser som beslutats av styrelsen inför kommande säsong.

Bryggan har ett utsatt läge och under de senaste vintrarna har den tryckts in mot land av ismassorna. I maj 2025 anlätades ett dykarlag och en pråm för att lyfta bojstenarna så att brygganläggningen skulle kunna dras ut. Tyvärr blev det dåligt väder den dagen som pråm och dykare skulle komma. Pråmen kunde inte utföra sitt arbete i den hårda vinden men dykarna kunde ändå utföra sitt jobb. Dykarna fann att bojstenarna har grävt ner sig i bottensedimentet och att alla kättingar var intakta. Istället för att lyfta ut bojstenarna beslutades att kättingarna skulle kortas av, bryggan dras ut och återställas i ursprungligt läge. Detta arbete utfördes i juni och efter det så har vi återigen vår brygganläggning på plats.

Motioner och förslag från styrelsen

Till årsmötet har inga motioner inkommit. Ett förslag från styrelsen föreläggs stämman angående att revidera bryggreglerna.

Björnäs i maj 2026

Åsa Nilsson Bjervner
Ordförande

Karin Thornberg Arvidsson
Kassör

Anders Paschen
Sekreterare

Anders Holmgren
Ledamot

Jan Isaksson
Ledamot